

VJEŠTAČENJA ŽIVKOVIĆ d.o.o.

vještačenja iz područja financija, poreza i računovodstva
Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 8 b
OIB: 41890063552

Ljerka Živković mr. oec.

Stalni sudski vještak za financije
i ovlaštenu računovodstveni forenzičar
Tel./ Fax 01 23 31 139 Mob. 091 560 82 42 E -adresa: ljerka.zivkovic@inet.hr

Zagreb, 08. siječnja 2020.

FINANCIJSKO VJEŠTAČENJE

na okolnost revalorizacije iznosa dugovanja
na temelju založne izjave od 25.06.1984. g. upisane u teretnom listu
Općinskog suda u Ogulinu k.o. Oštarije, broj zk. ul. 539 kat. čest. 3766 i 3767

I. UVOD

Po zahtjevu stranke gosp. Silvija Badanjak angažirana sam izvršiti revalorizaciju preostalog dugovanja po založnoj izjavi od 25.06.1984. godine kojom se upisuje pravo zaloga na nekretninama upisanim u zemljoknjižnom ulošku Općinskog suda u Ogulinu, k.o. Oštarije, zk. ul. 539 kat. čest. 3766 u naravi oranica Žliba u Lukama 240 hvati i kat. čest. 3767 u naravi kuća, dvorište i oranica u Lukama površine 533 hvati-

Vještak je imao na uvid:

- Izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 539 Općinskog suda u Ogulinu k.o. Oštarije kat. č. 3766 i 3767 – presliku od 20.07.2010. godine

Slijedom gore navedenog u nastavku se daje

II. NALAZ

U zemljoknjižnom ulošku Općinskog suda u Ogulinu, k.o. Oštarije, zk. ul. 539 kat. čest. 3766 u naravi oranica Žliba u Lukama 240 hvati i kat. čest. 3767 u naravi kuća, dvorište i oranica u Lukama površine 533 hvati pod oznakom C – teretni list 3.1.. upisano je pravo zaloga na gore opisanim nekretninama na glavnicu od 90.000 dinara sa 2% kamata godišnje u korist RO "Grijanje" OOUR Montaža, Vlačka 75A Zagreb

Iz gore navedenog opisa proizlazi

Iznos zaloga: 90.000,00 dinara

Datum: 25.06.1984.

Kamata: 2% godišnje

Sukladno gore ugovorenim elementima zalog sa 2% kamate iznosio bi 91.800,00 dinara na dan 25.06.1984. godine.

Ukupna obveza po zalogu bi iznosila

Glavnica	90.000,00 Din
Redovna kamata	1.800,00 Din
Ukupan dug	91.800,00 Din

S obzirom da se radi o promjeni valute i da je bilo nekoliko denominacija valute od bivše Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije, a kasnije denominacije u Republici Hrvatskoj u nastavku se daje pregled konverzije valute i denominacije predmetnog zaloga

U razdoblju od 1960. do danas provedeno je više denominacija i to kako slijedi

01.siječnja 1966.	u paritetu	100:1
01.siječnja 1990.	u paritetu	10.000 : 1
23. prosinca 1991.	u paritetu	1:1
30. svibnja 1994.	u paritetu	1.000 :1

1. 01. siječnja 1966. provedena je denominacija dinara 100:2 (novi naziv novi dinar, skraćenica ND)
2. Dana 01.01.1990. godine provedena denominacija u omjeru 10.000 : 1 , te se "stari" dinari mijenjaju u nove konvertibilne dinare
3. Dana 23.12.1991. godine uveden je hrvatski dinar Odlukom o uvođenju hrvatskog dinara kao sredstva plaćanja na teritoriju Republike Hrvatske (N.N. 71/91) te je uveden HRD kao konvertibilni dinari prema paritetu 1: 1
4. Dana 30.05.1994. godine donesena je Odluka o prestanku važenja Odluke o uvođenju hrvatskog dinara kao sredstva plaćanja na teritoriju Republike Hrvatske, o načinu i vremenu preračunavanja iznosa izraženih u hrvatskim dinarima u kune i lipe (N.N. 37/94) te je uvedena zamjena prema paritetu 1.000: 1

Slijedom gore navedenog u nastavku se daju denominacije i konverzije kako slijedi

Datum	Opis	Omjer	Iznos zaloga
25.06.1984.			90.000,00 Din glavnica + 1.800,00 Din kamata 91.800,00 Din glavnica + kamata
01.01.1990.	Denominacija	10.000 : 1	9,18 ND
23.12.1991.	Konverzija	1:1	9,18 HRD
30.05.1994.	Konverzija i denominacija	1.000:1	0,01 HRK zaokruženo na 0,00 kn

III. MIŠLJENJE

Na dan izrade ovog nalaza i mišljenja (08. siječnja 2020 godine) ne postoji dug s naslova zaloga i ugovorene kamate od 25.06.1984. godine, a na temelju upisanog tereta pod oznakom 3.1. Izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 539 Općinskog suda u Oglulinu k.o. Oštarije kat. č. 3766 i 3767 – preslika od 20.07.2010. godine

VJEŠTAČENJA ŽIVKOVIĆ
d.o.o.

Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 8B



Stalni sudski vještak za financije
i ovlašteni računovodstveni forenzičar

mr. oec. Ljerka Živković

Prilog: Zk. ul. 539 k.o. Oštarije



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 04.01.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319376, OŠTARIJE

Broj ZK uložka: 539

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1416/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
-	3766	ORANICA ŽLIBA U LUKAMA		240		
-	3767	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U LUKAMA		533		
		UKUPNO:		773		

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
ADANJAK BLAŽENKA ROĐ. LAKTAŠIĆ, OIB: 68365470539, PETROVA 182, ZAGREB		

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Primljeno 29 listopada 1915. br. 918/Z Odluka od 13. studenoga 1915.g. Na temelju pravomoćne presude kr. kot. oblasti u Ogulinu od 12. siječnja 1912. br. 568 te odluke iste oblasti 19. listopada 1915.g. br. 5514 uknjižuje se pravo služnosti nuždnoga prolaza kolnika preko služne čestice kat. br. 3767 pod A I z korist vlasnika gospodujućih čestica kat. br. 3765/1 i 3765/3 upisanih u grunt. ul. 52 ove općine time da je nuždni prolaz kolnika širok dva metra i da teče južnim rubom čestice kat. 3767 tako da su ovim pravcem kat. čestice br. 3765/1 i 3765/3 spojene sa općinskim javnim putem.		
	Primljeno 4. veljače 1985.g.br. Z-139/85 Na temelju založne izjave od 25.6.1984.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A za glavnica od din. 90.000.- slovima: devedesettisuća din. sa 2% kamata godišnje za korist: RO "GRIJANJE" OOUR "MONTAŽA", VLAŠKA 75A, ZAGREB	90.000,00 DIN	

uje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.01.2020.